

Exequente: Município de Morro Reuter

Executado: Paulo Sergio Feltes

Processo nº: **5000088-32.2009.8.21.0145**

Descrição do bem:

A fração ideal de 1.584,00m², que corresponde a 4% de um pedaço de terras, situado em Morro Reuter, neste Município, com a área de 12,1ha ou sejam 110,00 metros de largura por 1.100,00 metros de comprimento, com as seguintes confrontações: frente ao Oeste com a propriedade de Antônio Aloisio Kolling; fundos ao Leste com a de Pedro Schäffer, dividindo-se, pelo Norte com a propriedade de Carlos Alfredo Wiest, Jacob Adams e José Deimling e ao Sul com a de Antonio Aloisio Kolling e Teobaldo Kolling. Observação: conforme AV.1/4543, foram vendidas as áreas de 3,3ha e 4,84ha, remanescendo ainda a área de 3,96ha ou 39.600,00m². Ônus: nada consta. Matrícula nº 4.543 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Dois Irmãos/RS – Livro nº 2 – Registro Geral.

Avaliação: R\$38.720,00 (trinta e oito mil, setecentos e vinte reais).

Oferta mínima: o valor correspondente a 50% da avaliação.

Observação: fica a cargo do adquirente a comissão do leiloeiro (10% sobre o valor da venda). Há possibilidade de parcelamento, mediante 25% do valor à vista e o saldo em 30 parcelas corrigidas pelo índice do IPCA.

Rolante/RS, 18 de junho de 2025.